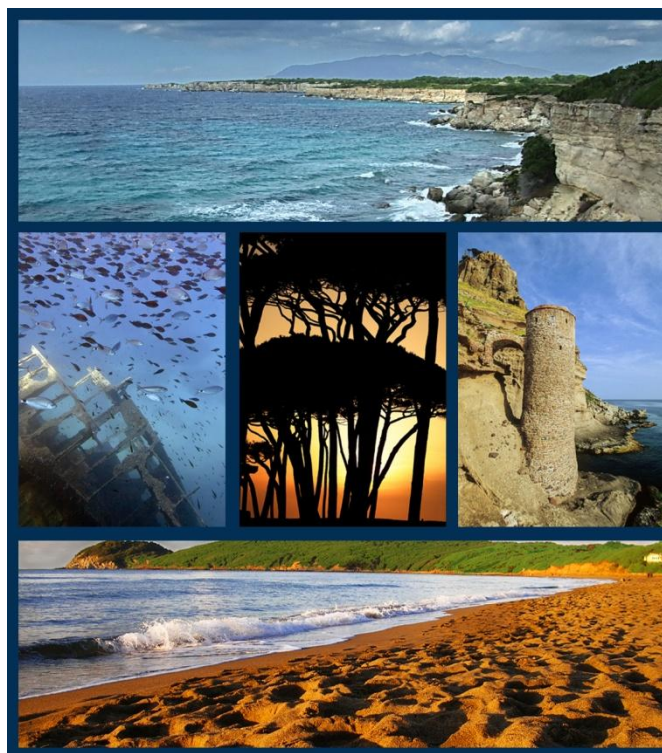




Parco Nazionale Arcipelago Toscano



PARCO NAZIONALE
ARCIPELAGO TOSCANO

“Tipologia dell’ospitalità turistica esistente all’interno delle zone
DE del Parco Nazionale Arcipelago Toscano”

Progettista: Dott. Arch. Mauro Ciampa

(Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzeroni)

Collaboratori:

Arch. Giovanni Giusti

Arch. Chiara Ciampa

Geogr. Laura Garcés

SCHEDE DELLE ATTIVITÀ RICETTIVE

Adeguamento alle controdeduzioni approvate con
provvedimento del Direttore n°231 del 12/04/2013

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

Legenda

Tipologia delle strutture ricettive:



Hotel

Isola d'Elba

- n°1 - Hotel Costa dei Gabbiani
- n°3 - Albergo Capo di Stella
- n°9 - Hotel Il Caminetto
- n°10 - Albergo Park Napoleone
- n°13 - Hotel Paradiso
- n°14 - Hotel Viticcio
- n°15 - Albergo Scoglio Bianco
- n°16 - Hotel Barsalini
- n°17 - Hotel Villa Rita
- n°19 Hotel Montemerlo

Isola del Giglio

- n°1 - Hotel Pardini Hermitage



Residence

Isola d'Elba

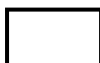
- n°2 - Le Acacie



Campeggio

Isola d'Elba

- n°4 - Camping Lacona
- n°4bis – Camping Lacona Pineta
- n°5 - Camping Village Stella Mare di Sambuco
- n°6 - Camping Tallinucci
- n°7 - Valle Santa Maria
- n°8 - Camping Laconella
- n°11 - Camping Bungalow La Sorgente
- n°12 - Camping Enfola



Locanda

Isola d'Elba

- n°18 - Locanda dell'Amicizia

Isola d'Elba

Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

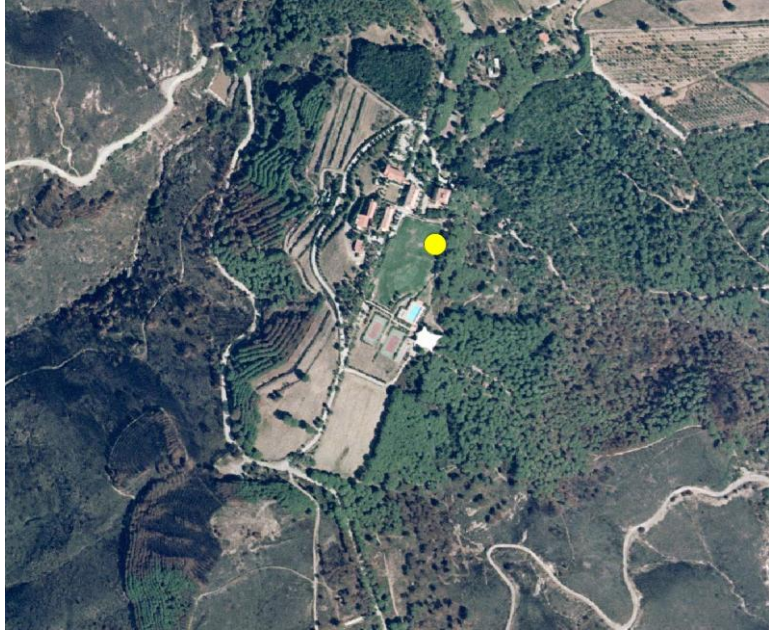
N°1

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Costa dei Gabbiani

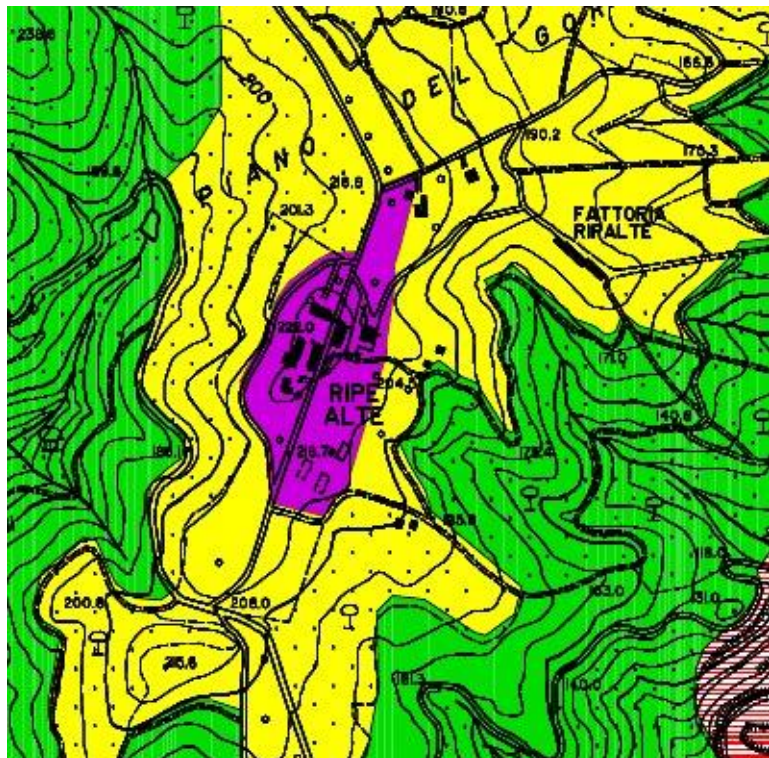
Ubicazione: CAPOLIVERI-Loc. Ripe Alte

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco, paesaggistico, Idrogeologico, ZPS		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
Descrizione del contesto: rilevante valore paesaggistico Presenza di area a verde: Parco Presenza di area a parcheggi: Si Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: Ristorante, piscina, 5 campi da tennis, spiaggia privata, maneggio, parco giochi Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: bike center			
Struttura ricettiva (fonte: sopralluogo)			
Tipologia: Hotel Epoca di costruzione: '900 Numero dei piani esistenti: 3piani Categoria: 3 stelle Superficie utile lorda: 3100mq (fonte-istanza proprietà) Capacità persone: 360 Numero di appartamenti: 40 appartamenti in 4 edifici, 10 appartamenti in Agriturismo, 18 ville da 4/12 p.l. Numero di camere: 13			
Eventuali elementi di pregio			
La struttura si presenta in un contesto verde molto curato e gode di un'ottima visuale; la Villa è di pregio architettonico, alcuni degli edifici ricettivi presentano un'architettura di carattere testimoniale.			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE			









Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

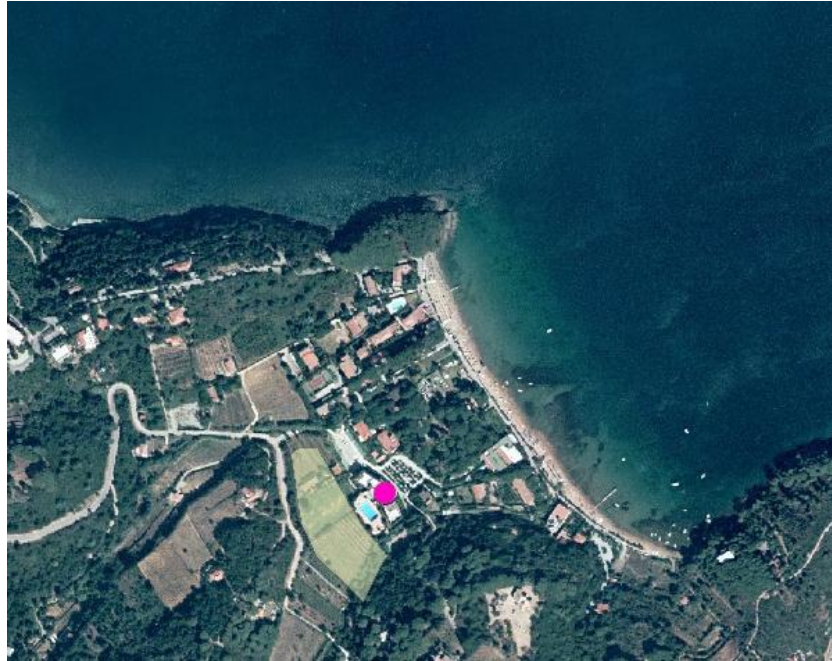
N°2

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Le Acacie

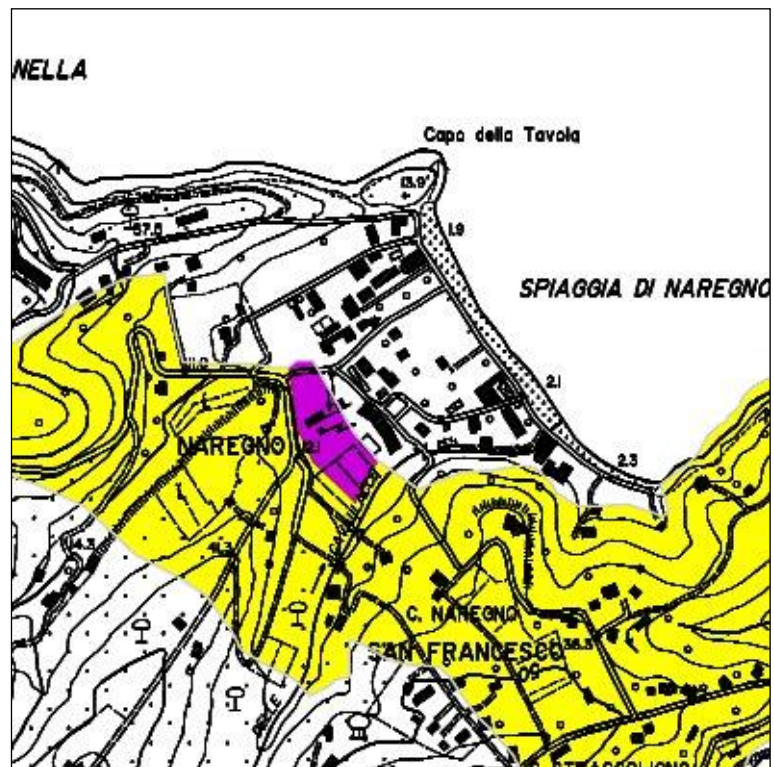
Ubicazione: CAPOLIVERI-Spiaggia di Naregno

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
Descrizione del contesto: periurbano Presenza di area a verde: parco Presenza di area a parcheggi: Piazzale Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: Piscina, tennis, spiaggia privata, bar, ristorante, spiaggia privata Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: aderiscono a Walking festival			
Struttura ricettiva (Fonte: Sopralluogo)			
Tipologia: Hotel + Residence Epoca di costruzione: '80 Numero dei piani esistenti: 3 piani Categoria: 4 stelle Capacità persone: 278 (80 camere) Numero di appartamenti: Hotel Le Acacie: 16 appartamenti, di cui 6 nella zona DE Cav Tamerici: 42 persone (13 appartamenti) ¹			
Eventuali elementi di pregio			
La struttura, in prossimità della spiaggia, è inserita in un contesto verde			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input type="checkbox"/>	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE Soltanto una parte della struttura rientra nel perimetro DE-verificare con l'Ente Parco.			

¹ Oss. 12.1

Documentazione fotografica





Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

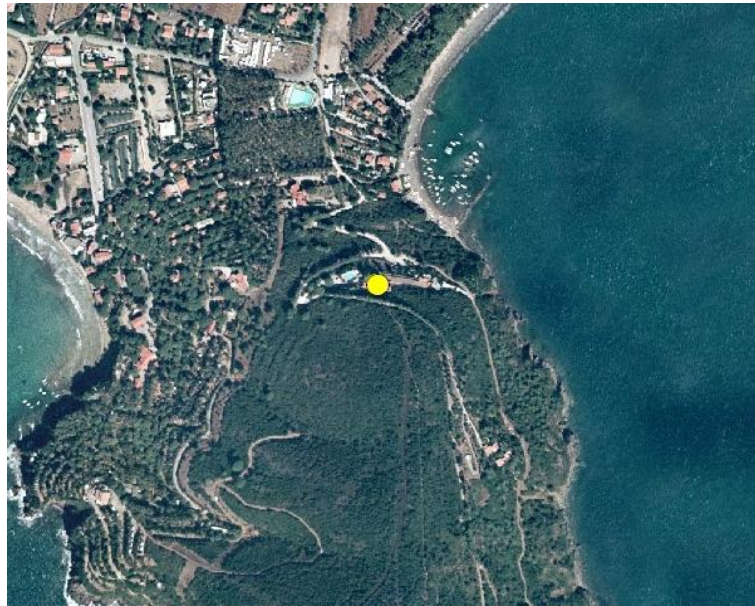
N°3

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Albergo Capo di Stella

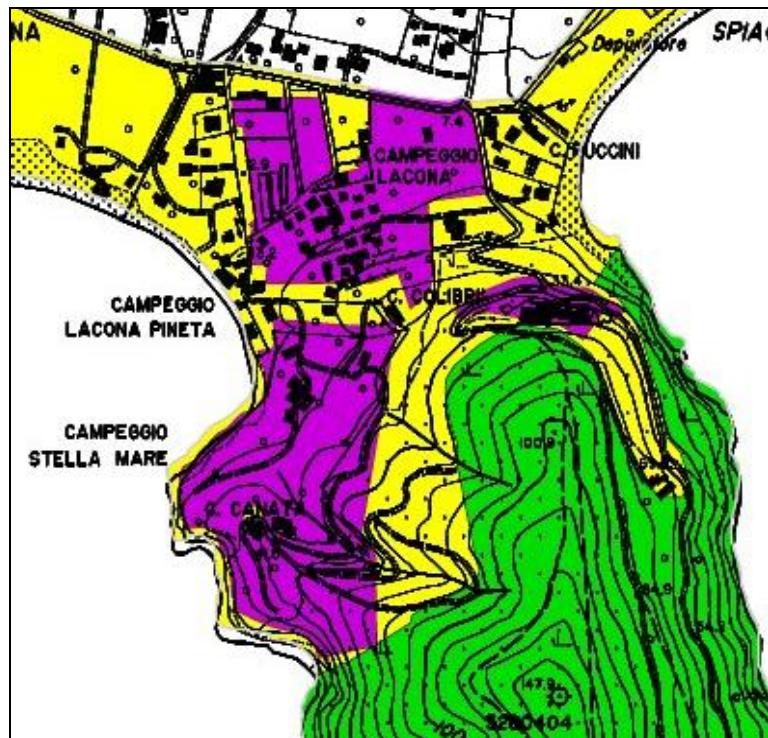
Ubicazione: CAPOLIVERI- Via Capo di Stella, Lacona

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco, paesaggistico, idrogeologico		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
Descrizione del contesto: verde Presenza di area a verde: si Presenza di area a parcheggi: si Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: piscina, ristorante, bar Presenza di itinerari/ servizi connessi al PNAT:			
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
Tipologia: Hotel Epoca di costruzione: ' 70 Numero dei piani esistenti: 1-2 piani Categoria: 3 stelle Capacità persone: 83 Numero di camere: 35			
Eventuali elementi di pregio			
La struttura si presenta in un contesto verde con vista sulla spiaggia di Lacona, a cui si accede mediante percorso pedonale			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE Si accede alla struttura mediante strada sterrata. Alcuni elementi pertinenziali risultano improprie per tipologia e finitura.			

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

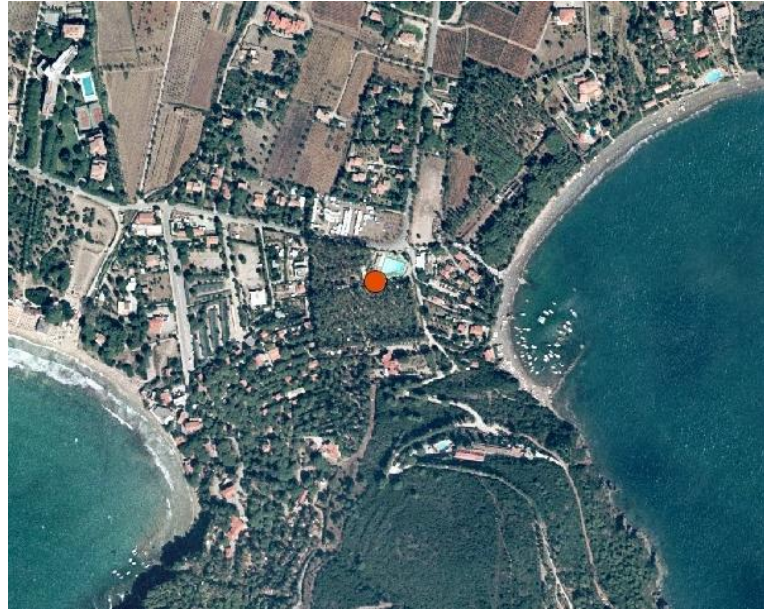
N°4

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Camping Lacona

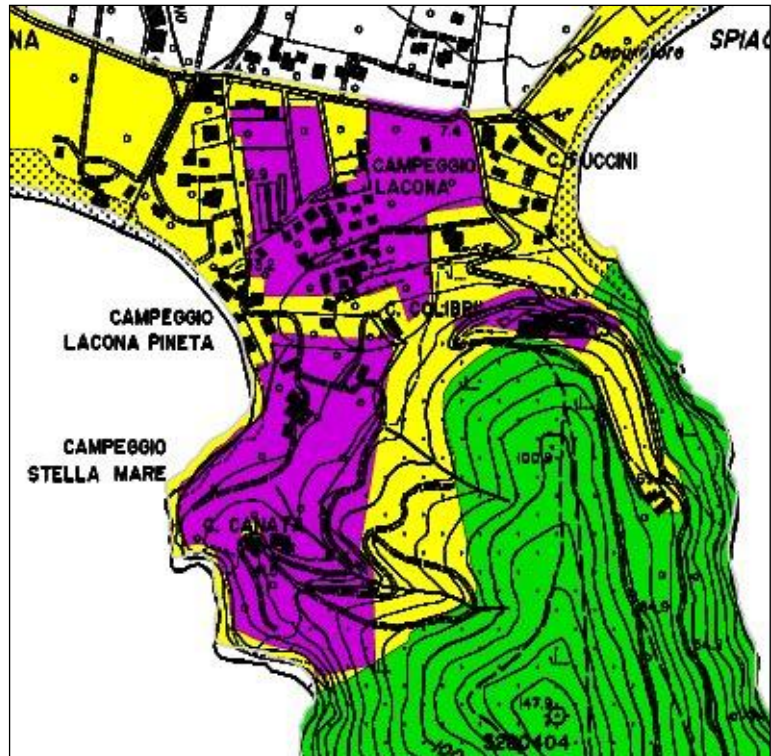
Ubicazione: CAPOLIVERI- Viale dei Golfi,71 Loc. Lacona

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente

Vincoli esistenti

Parco

ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO

La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)

Descrizione del contesto: periurbano

Presenza di area a verde: si

Presenza di area a parcheggi: si

Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali:

self service, tavola calda, piscina, tiro con l'arco

Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: "Adotta un sentiero"

Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)

Tipologia: Campeggio

Categoria: 3 stelle

Capacità persone: 740

Numero posti tenda: 152 (piazzola circa 80 mq)

Numero appartamenti: 27 con 43 camere

Eventuali elementi di pregio

Le modalità di accoglienza rispettano la morfologia del luogo.

Si incentiva la raccolta differenziata; presenza di fognatura e pozzi.

NOTE

Le strutture (market, spaccio, reception, coperture) risultano improprie per tipologia e finiture. Alcuni materiali e finiture non sono pertinenti.

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

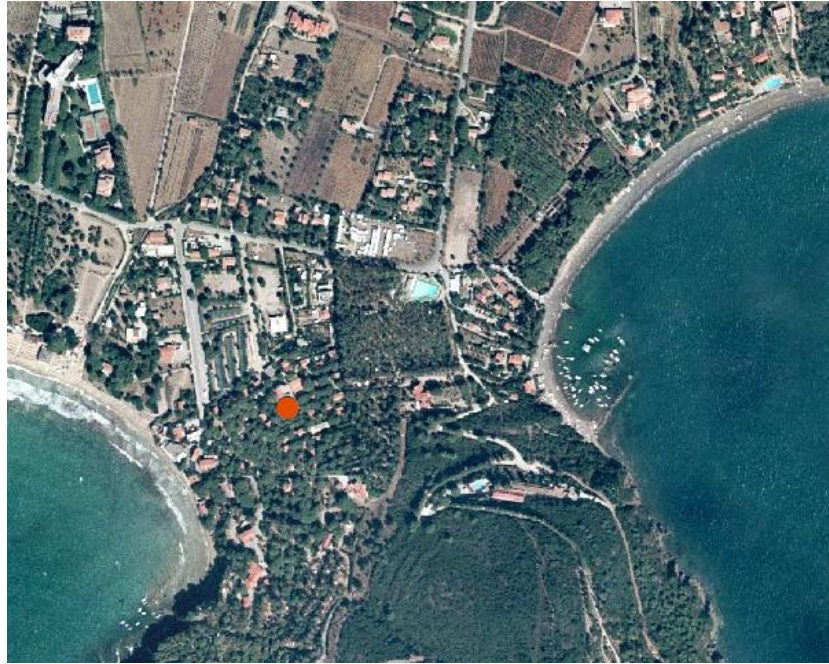
N°4bis

Data di rilevamento:

Oggetto: Camping Lacona Pineta

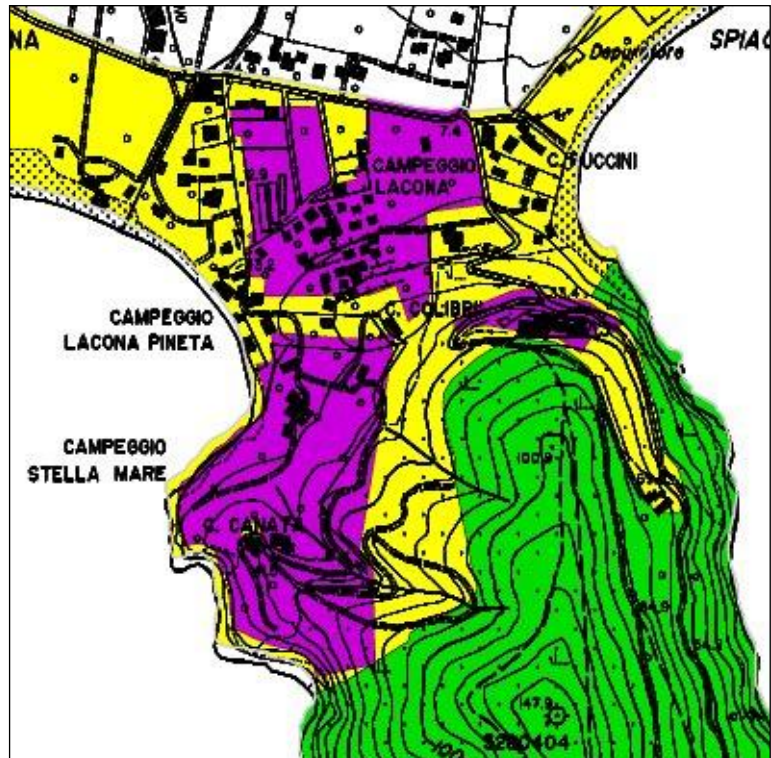
Ubicazione: CAPOLIVERI- Viale dei Golfi,249Loc. Lacona

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente

Vincoli esistenti

Parco

ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO

La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)

Descrizione del contesto: periurbano

Presenza di area a verde: si

Presenza di area a parcheggi: si

Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali:

tensostruttura parco giochi, ristorante, bar, market, piscina

Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT:

Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia)

Tipologia: Campeggio

Categoria: 3 stelle

Capacità persone: 840

Numero posti tenda: 179 (piazzole)

Numero appartamenti (bungalow): 31 con 62 camere

Eventuali elementi di pregio

Spazi e strutture integrate nel verde

NOTE



Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

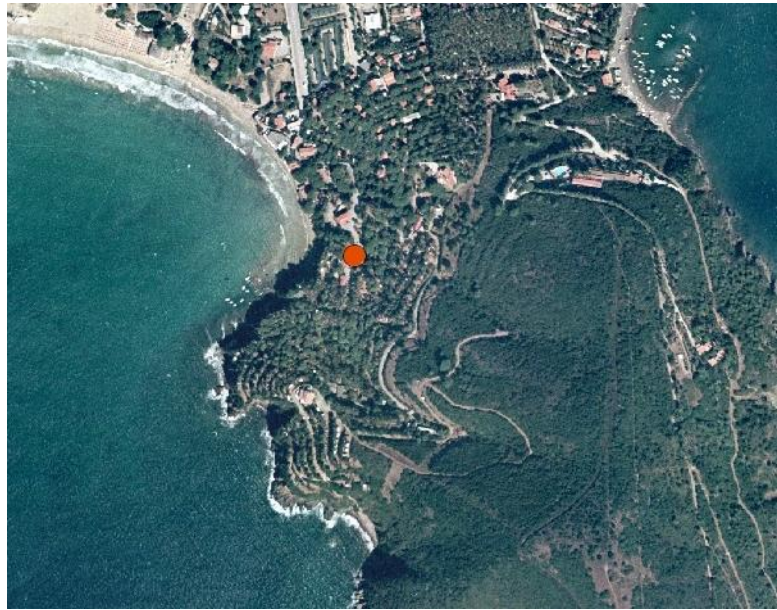
N°5

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Camping Village Stella Mare di Sambuco

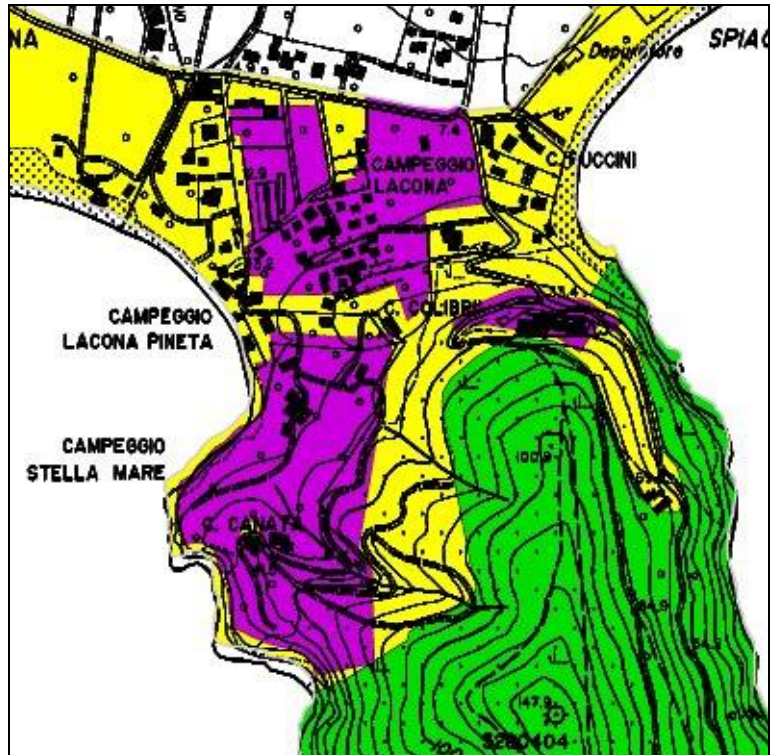
Ubicazione: CAPOLIVERI- Via del Moletto, 426 - Loc. Lacona

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente

Vincoli esistenti

Parco

ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO

La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)

Descrizione del contesto: periurbano

Presenza di area a verde: si

Presenza di area a parcheggi: si

Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali:

parco giochi, piscina per bambini, due minipiscine idroterapiche

Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT:

Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)

Tipologia: Campeggio

Epoca di costruzione: '60

Categoria: 3 stelle

Capacità persone: 988

Numero posti tenda: 208

Numero appartamenti: 39 con 75 camere

Eventuali elementi di pregio

E' presente una folta vegetazione, le piazzole sono ampie e rispettano la morfologia dei luoghi (terrazzamenti).

Si incentiva la raccolta differenziata.

Ottima visuale sul mare.

NOTE

Si accede con facilità al mare.

Gli chalet non sono adeguati al contesto

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

N°6

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Camping Tallinucci

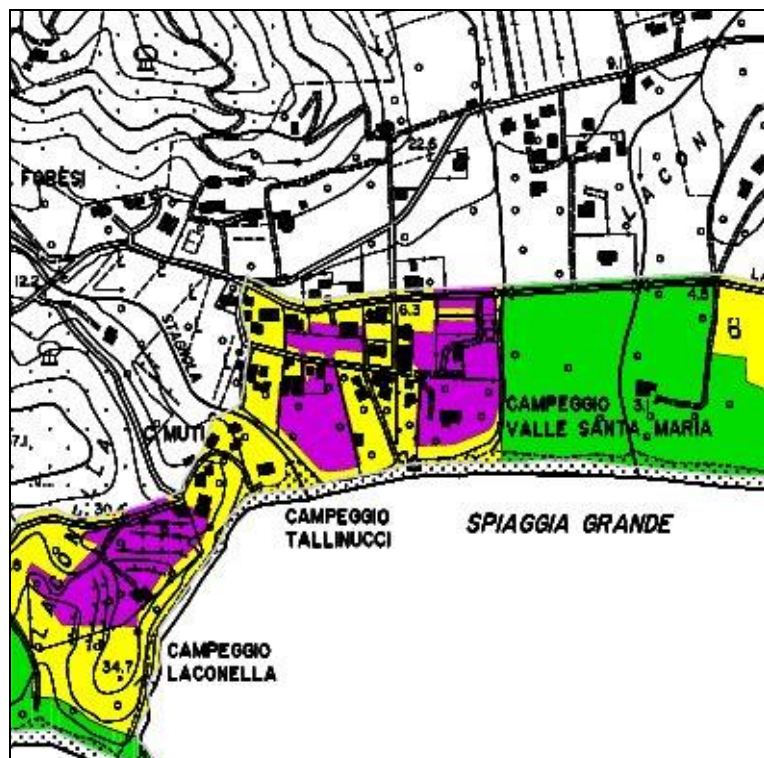
Ubicazione: CAPOLIVERI- Via del Mare 213

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente

Vincoli esistenti

Parco, paesaggistico, idrogeologico

ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO

La pertinenza (APT Provincia e sopralluogo)

Descrizione del contesto: periurbano

Presenza di area a verde: sì

Presenza di area a parcheggi: sì

Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali:

Parco giochi, campo da tennis, campo da calcetto, ristorante, bar, pizzeria, minimarket, biblioteca

Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT:

hanno adottato il sentiero Capo di Fonza e, in parte, anche i percorsi di S. Martino e Capostella.

Struttura ricettiva (APT Provincia)

Tipologia: Campeggio

Categoria: 3 stelle

Capacità persone:

Numero posti tenda: 100

Numero appartamenti: 13

Eventuali elementi di pregio

Particolare attenzione al risparmio energetico (presenza di pannelli solari), al riuso dell'acqua, impianto elettrico a basso consumo. Certificazione ISO 14001.

Fanno parte di *eco alberghi*.

Il campeggio è sul mare.

NOTE

Pur mantenendo una vegetazione autoctona, la consistenza (quantità) di verde è limitata.

Il campeggio risulta un po' affollato.



Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

N°7

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: VALLE SANTA MARIA

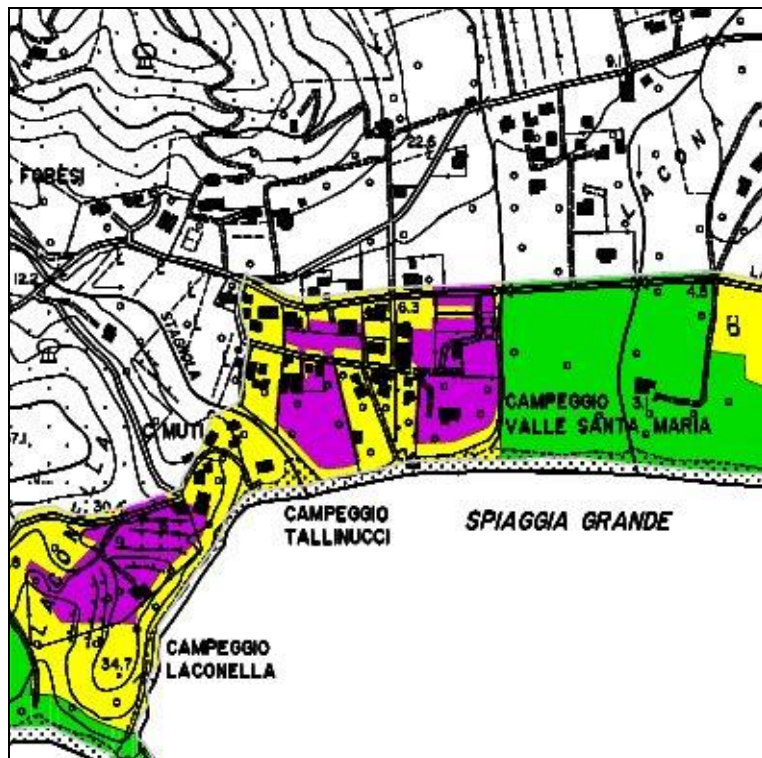
Ubicazione: CAPOLIVERI-Viale dei Golfi 1105 (o Via del Mare, 91) Loc. Lacona

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione



Piano del Parco vigente

Vincoli esistenti

Parco

ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO

La pertinenza (APT Provincia)

Descrizione del contesto: rurale

Presenza di area a verde: in parte

Presenza di area a parcheggi: sì

Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali:

ristorante, spaccio, campo da tennis

Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT:

Struttura ricettiva (APT Provincia e sopralluogo)

Tipologia: Campeggio

Categoria: 3 stelle

Capacità persone: 400

Numero posti tenda: 100

Numero appartamenti: 14 (4 p.l. ad appartamento)

Eventuali elementi di pregio

La struttura si trova in prossimità della spiaggia.

NOTE

La vegetazione è poco consistente.

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

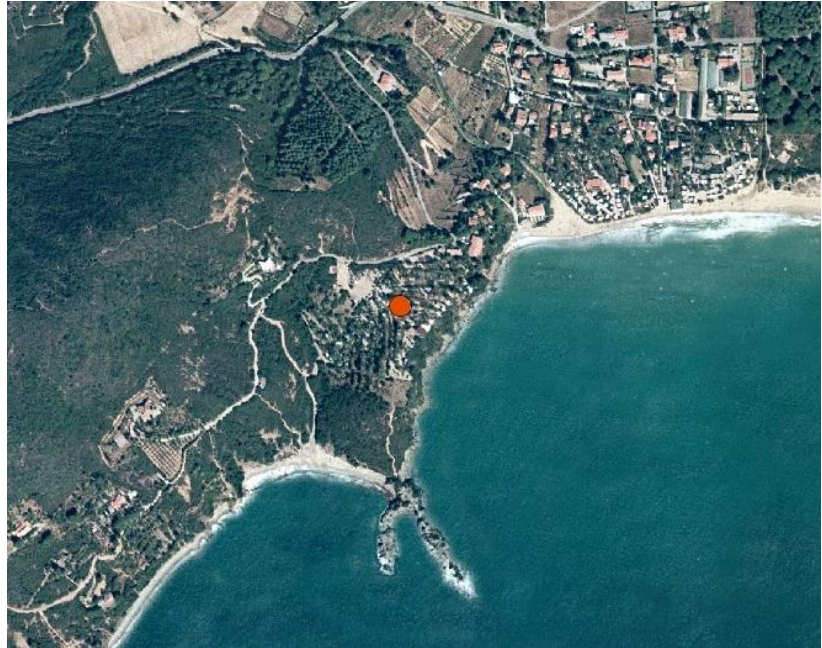
N°8

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Camping Laconella

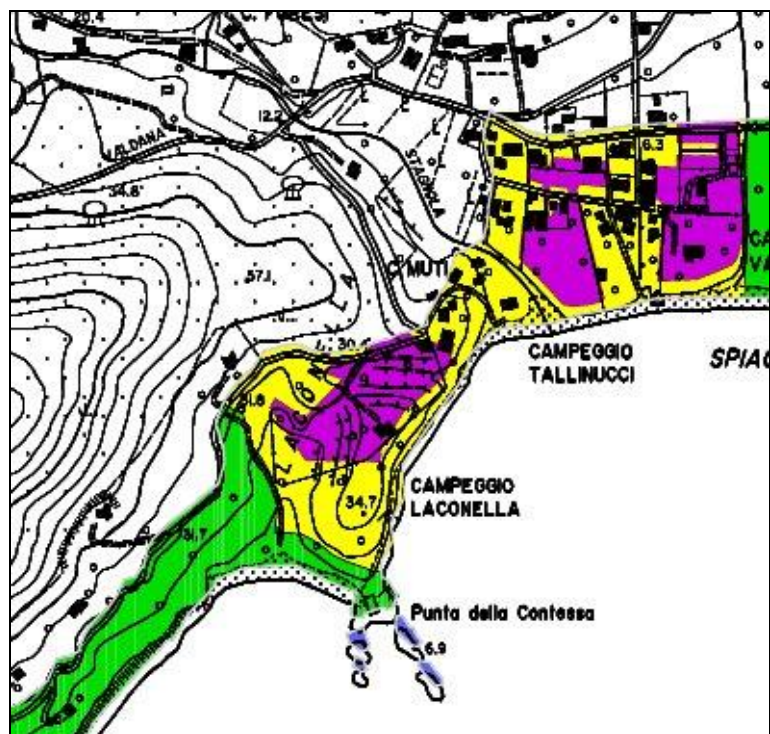
Ubicazione: CAPOLIVERI- Via Laconella - Loc.Lacona

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente

Vincoli esistenti

Parco, paesaggistico, idrogeologico

ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO

La pertinenza (APT Provincia)

Descrizione del contesto: rurale

Presenza di area a verde: sì

Presenza di area a parcheggi: sì

Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali/complementari al PNAT:

campo da bocce, campo da calcetto, parco giochi, bar, pizzeria, piccolo market, minigolf

Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: bike center

Struttura ricettiva (APT Provincia)

Tipologia: Campeggio

Categoria: 2 stelle

Superficie utile lorda: 7774 mq

Capacità persone:

Numero posti tenda: 125

Eventuali elementi di pregio

L'ubicazione delle piazzole rispetta la morfologia del luogo.

Ci sono due spiagge a cui si può accedere dal campeggio.

Il ristorante/bar si trova in posizione panoramica.

NOTE

La proprietà ha presentato un Piano Attuativo in Consiglio Comunale che è già stato approvato.

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

N°9

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Hotel Il Caminetto

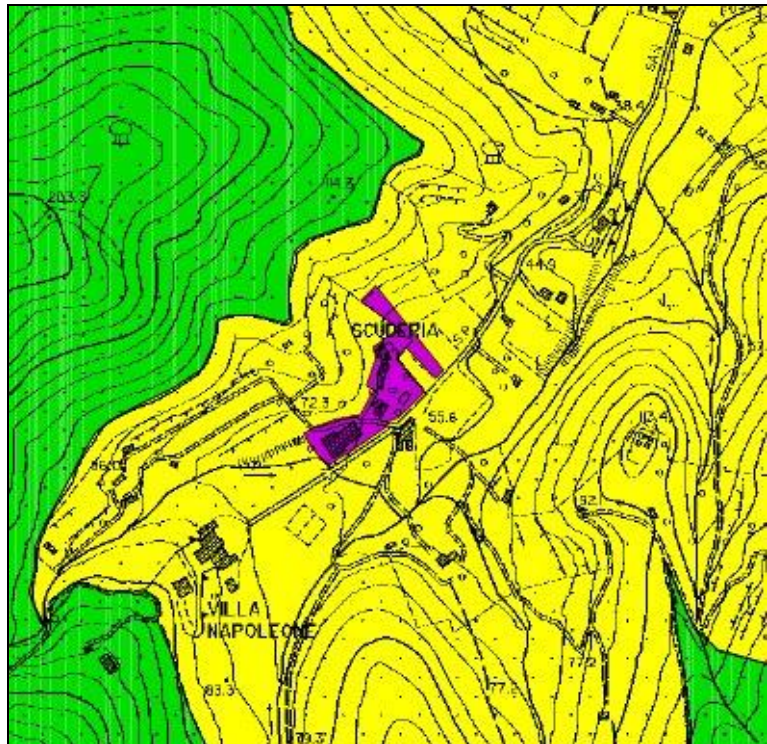
Ubicazione: PORTOFERRAIO San Martino

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco, paesaggistico, idrogeologico		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
Descrizione del contesto: rurale Presenza di area a verde: si Presenza di area a parcheggi: si Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: piscina, ristorante, bar Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT:			
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia)			
Tipologia: Hotel Categoria: 3stelle Superficie utile lorda: 8715 mq di cui albergo 840 mq Capacità persone: 45 Numero camere: 17			
Eventuali elementi di pregio			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input type="checkbox"/>	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE			

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

N°10

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Albergo Park Napoleone

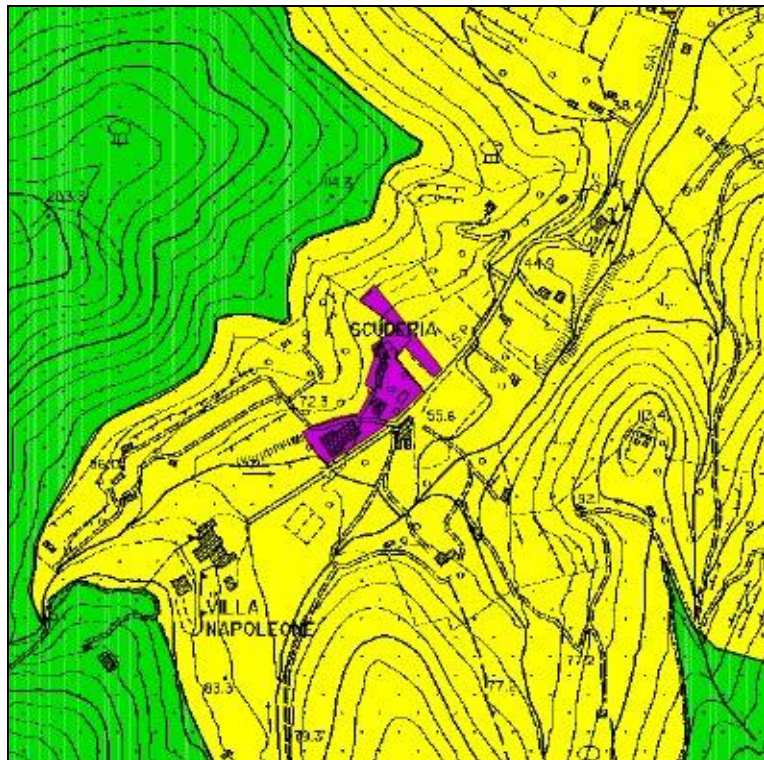
Ubicazione: PORTOFERRAIO San Martino

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco, paesaggistico, idrogeologico		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
<p>Descrizione del contesto: rurale</p> <p>Presenza di area a verde: si</p> <p>Presenza di area a parcheggi: si</p> <p>Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: due piscine, centro benessere, ristorante, spiaggia privata, sala riunioni (200 posti)</p> <p>Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT</p>			
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
<p>Tipologia: Hotel</p> <p>Numero dei piani esistenti: 3 /4 piani</p> <p>Categoria: 4 stelle</p> <p>Superficie utile lorda: 26.832 mq, di cui ricettivo 4132 mq</p> <p>Capacità persone: 160</p> <p>Numero camere: 64</p>			
Eventuali elementi di pregio			
<p>La tipologia della struttura ricettiva è di valore architettonico/testimoniale; è presente un parco ben curato.</p> <p>La villa è in una posizione strategica sia perché è in prossimità della villa di Napoleone, sia per la vista verso il mare.</p>			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input type="checkbox"/>	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
<p>NOTE</p> <p>La zona attrezzata pertinenziale, dove è ubicata la piscina, risulta di scarso valore formale rispetto al contesto. Davanti alla struttura, in prossimità della strada, vi sono le “bancarelle” che costituiscono elemento di degrado.</p>			

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

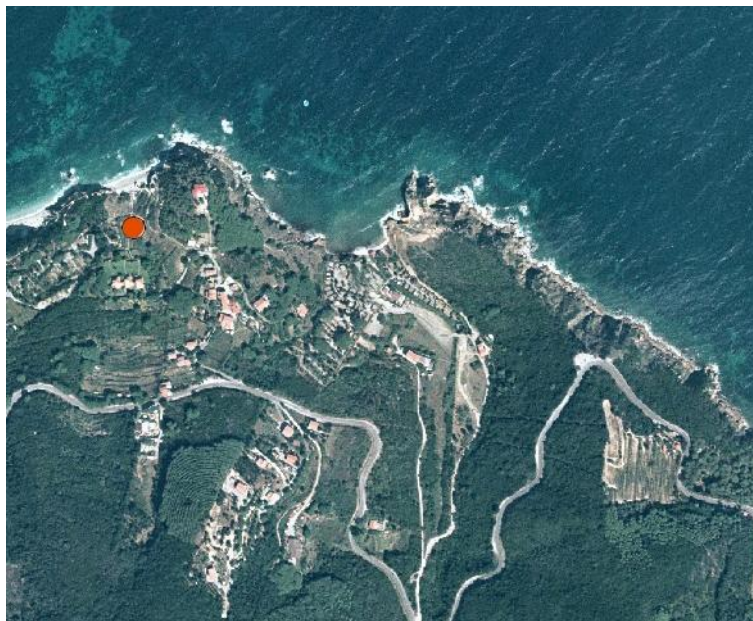
N°11

Data di rilevamento: Luglio 2011

Oggetto: Camping Bungalow La Sorgente

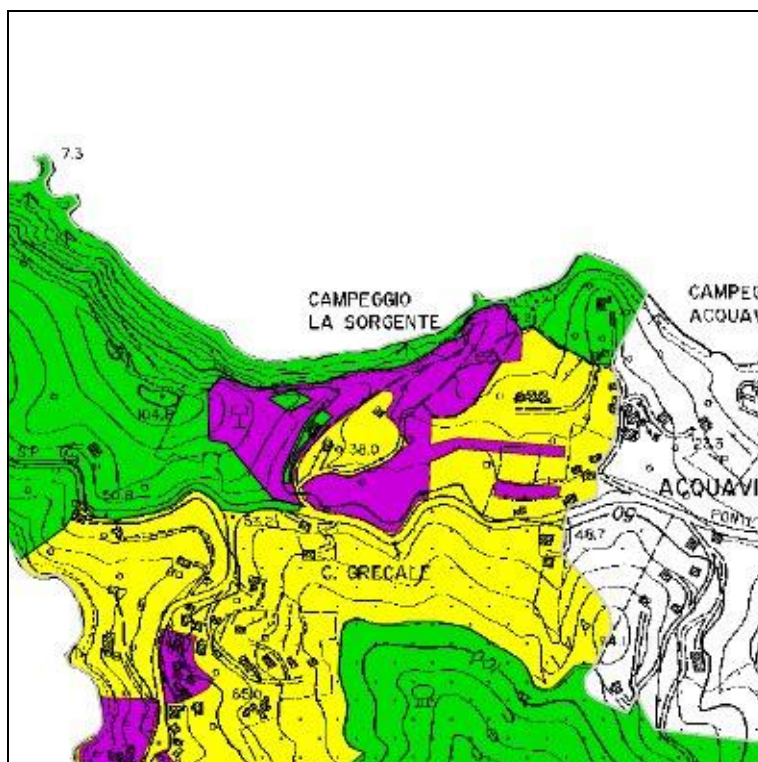
Ubicazione: PORTOFERRAIO

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente

Vincoli esistenti

Parco, paesaggistico, idrogeologico

ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO

La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)

Descrizione del contesto: prevalentemente verde

Presenza di area a verde: si

Presenza di area a parcheggi: si

Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: Market, bar

Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT:

Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia)

Tipologia: Campeggio

Categoria: 2 stelle

Capacità persone: 180

Numero posti tenda: 39

Numero bungalow: 6

Eventuali elementi di pregio

Il campeggio si trova in un'ottima posizione rispetto al mare, due sono gli accessi relativi a due diverse spiagge.

NOTE

I parcheggi sono coperti da teli verdi.

I percorsi all'interno del parcheggio sono asfaltati, le piazzole non sono molto grandi, ma ben ombreggiate.





Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

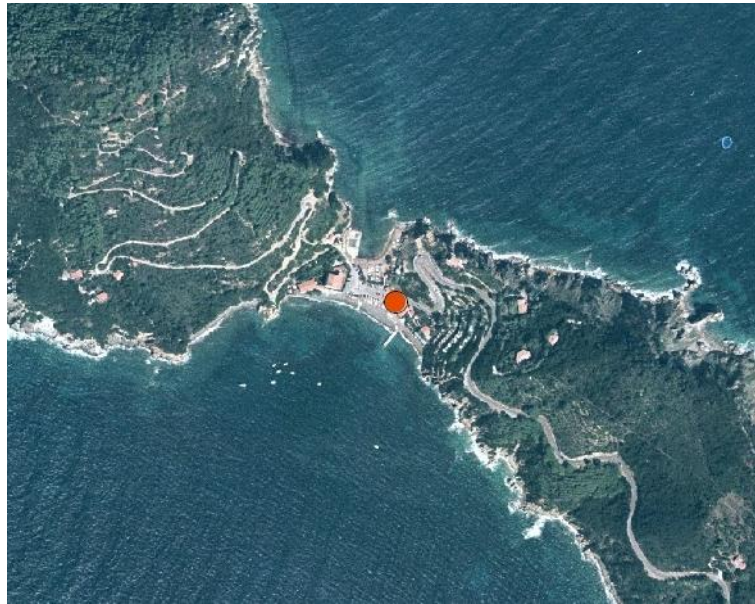
N°12

Data di rilevamento: Luglio 2011

Oggetto: Camping Enfola

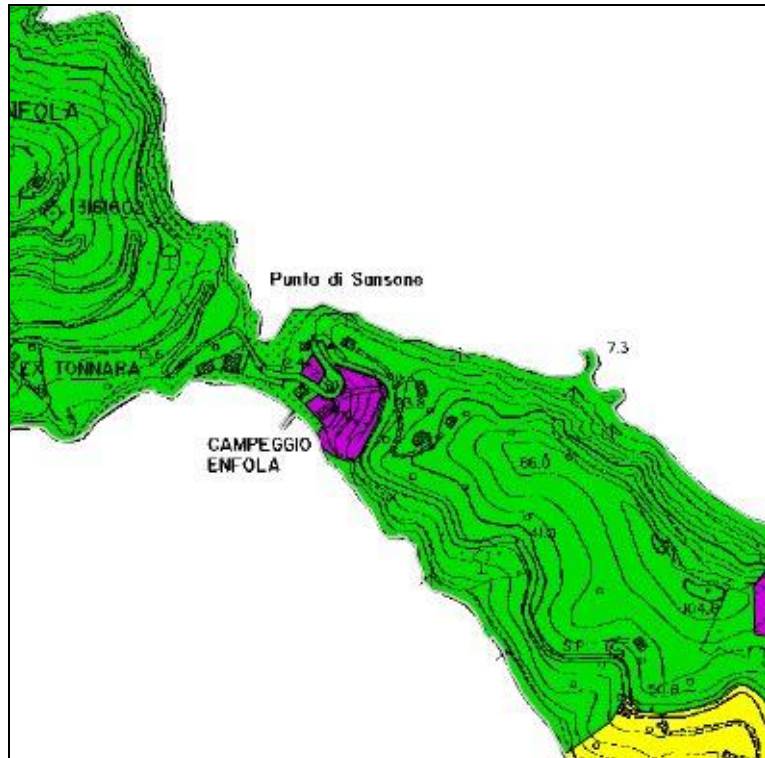
Ubicazione: PORTOFERRAIO Loc. Enfola

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente	
Vincoli esistenti	Parco, paesaggistico, idrogeologico
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO	
La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)	
<p>Descrizione del contesto: urbanizzato località Enfolà</p> <p>Presenza di area a verde: si</p> <p>Presenza di area a parcheggi: pochi posti esterni (venti¹), lungo la strada principale.</p> <p>Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: market/ristorante, diving center</p> <p>Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: Nordic Walking Trekking/bike, canoa</p>	
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia)	
<p>Tipologia: Campeggio</p> <p>Categoria: 3 stelle</p> <p>Capacità persone: 190</p> <p>Numero posti tenda/camper: 28</p> <p>Numero maxicaravan: 20²</p>	
Eventuali elementi di pregio	
<p>Il camping è sul mare; è presente una terrazza dalla quale si domina il golfo. Le piazzole rispettano il contesto e la morfologia del luogo, comprese le sistemazioni idraulico-agrarie (terrazzamenti).</p>	
<p>NOTE I caravan, impropri soprattutto per finitura, presentano una veranda in legno.</p>	

¹ Oss. 2.3

² Oss. 2.3





Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

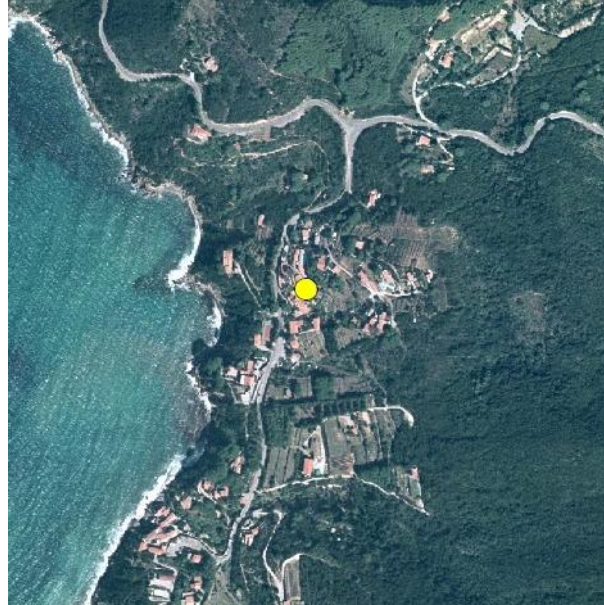
N°13

Data di rilevamento: Luglio 2011

Oggetto: Hotel Paradiso

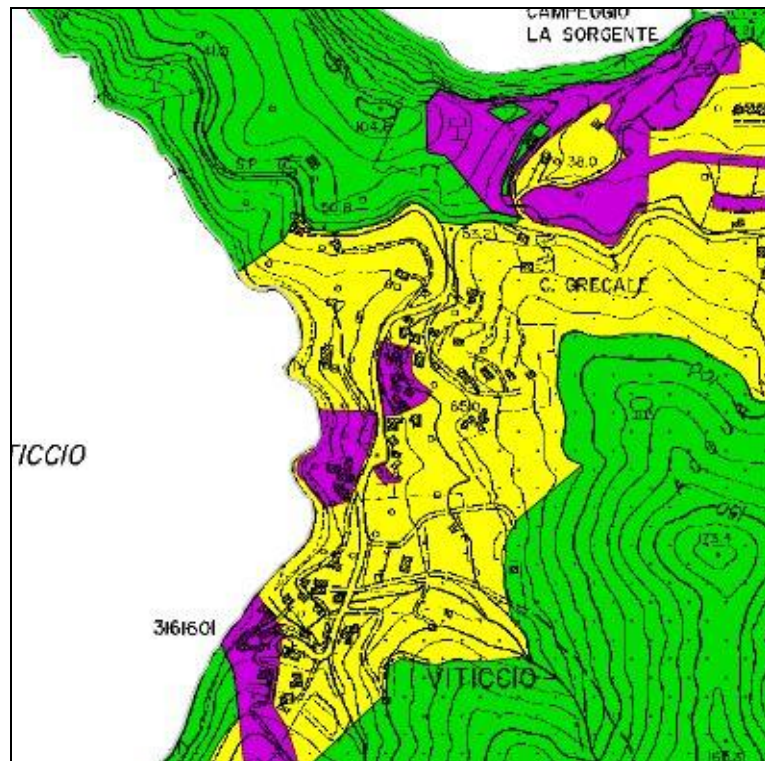
Ubicazione: PORTOFERRAIO Loc. Viticcio

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco, paesaggistico, idrogeologico		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: sopralluogo)			
Descrizione del contesto: Presenza di area a verde: si Presenza di area a parcheggi: si Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: piscina, campo da tennis e ristorante Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: "Viottolo"			
Struttura ricettiva (Fonte: sopralluogo)			
Tipologia: Albergo Numero piani esistenti: 1-2 Categoria: 3 stelle Capacità persone: 89 Numero camere: 47			
Eventuali elementi di pregio			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE			
La struttura si trova prospiciente la strada. Presenza di elementi quali: tettoie, pavimentazioni e altre finiture,improprie rispetto al contesto.			

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

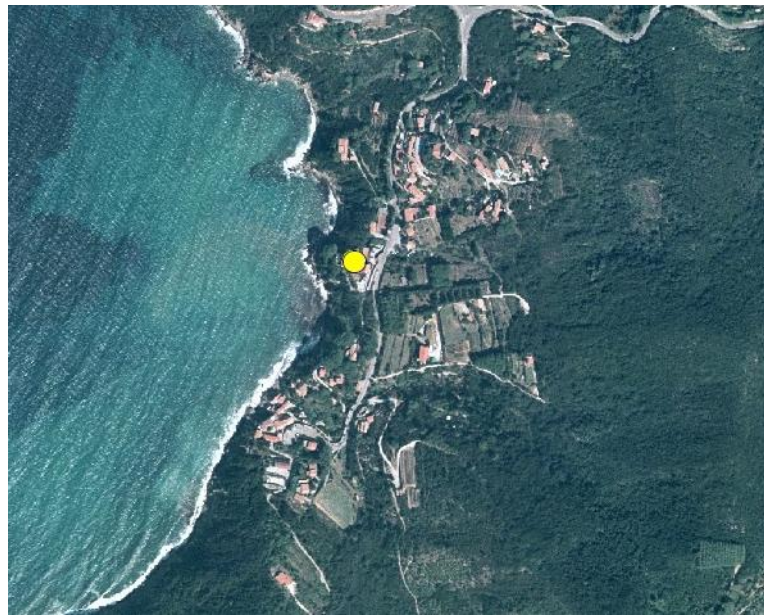
N°14

Data di rilevamento: Luglio 2011

Oggetto: Hotel Viticcio

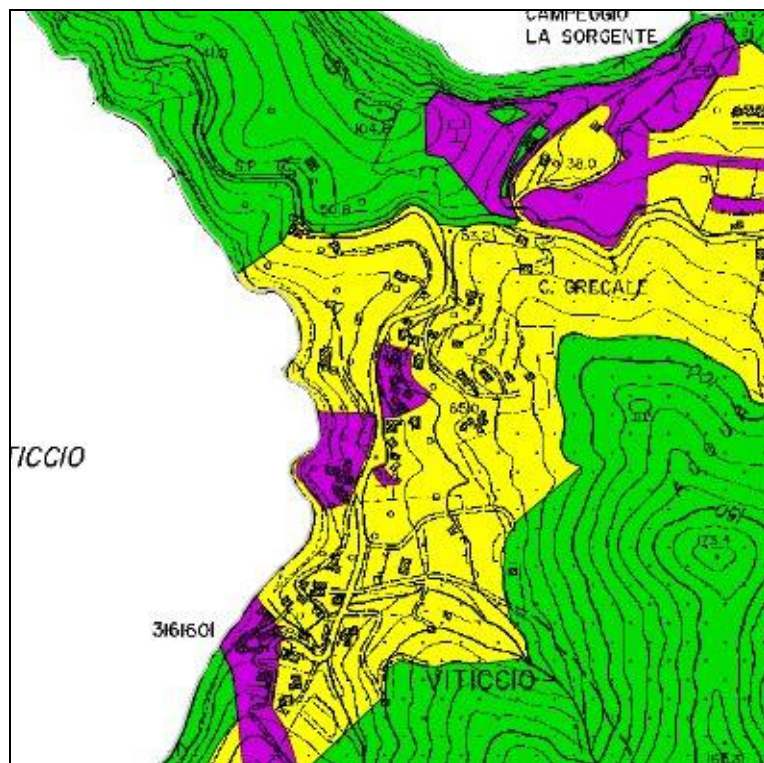
Ubicazione: PORTOFERRAIO Loc. Viticcio

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco, paesaggistico, idrogeologico		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: da sopralluogo)			
<p>Descrizione del contesto: prevalentemente rurale</p> <p>Presenza di area a verde: si</p> <p>Presenza di area a parcheggi: si</p> <p>Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: campi da tennis, ristorante</p> <p>Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: convenzione "Viottolo"</p>			
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
<p>Tipologia: Hotel</p> <p>Epoca di costruzione: struttura di impianto novecentesco con ampliamenti di recente costruzione</p> <p>Categoria: 3stelle</p> <p>Superficie utile lorda: 5240mq di cui albergo 1431 mq</p> <p>Capacità persone:</p> <p>Numero camere: 32</p>			
Eventuali elementi di pregio			
<p>Ottima posizione panoramica sul golfo.</p> <p>Presenza di un percorso, attraverso il quale, si accede direttamente al mare.</p>			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE			

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

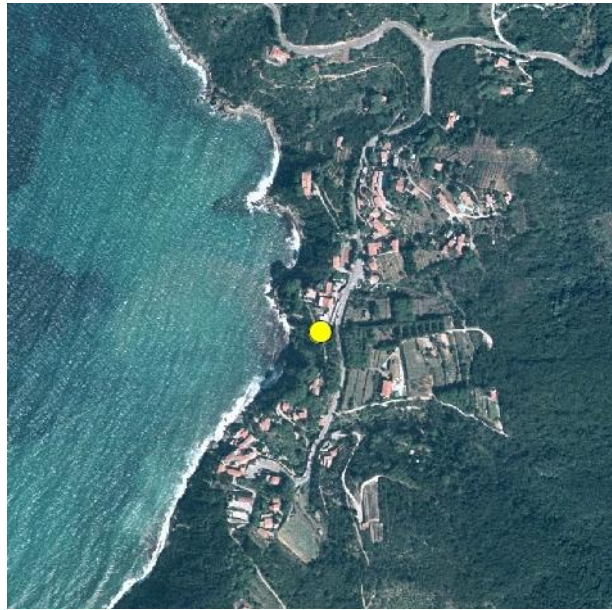
N°15

Data di rilevamento: Luglio 2011

Oggetto: Albergo Scoglio Bianco

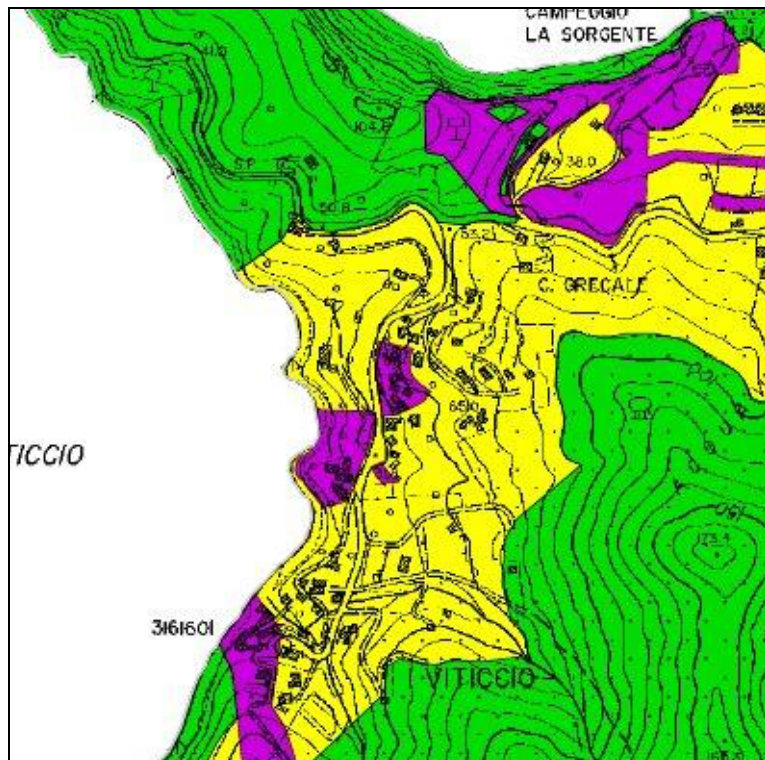
Ubicazione: PORTOFERRAIO Loc. Viticcio

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco, paesaggistico, idrogeologico		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: da sopralluogo)			
<p>Descrizione del contesto: periurbano/rurale Presenza di area a verde: si Presenza di area a parcheggi: si Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: Ristorante/bar stagionale. Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: convenzione "Vialottolo", aderiscono al Walking Festival</p>			
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
<p>Tipologia: Hotel Epoca di costruzione: '60 (nuovo blocco '90) Numero dei piani esistenti: 1-2 max Categoria: 2stelle Capacità persone: 50 Numero camere: 25</p>			
Eventuali elementi di pregio			
<p>La struttura si trova in prossimità del mare a cui si accede mediante un percorso diretto. Presenza di una grande terrazza sul mare.</p>			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE			

Documentazione fotografica





Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

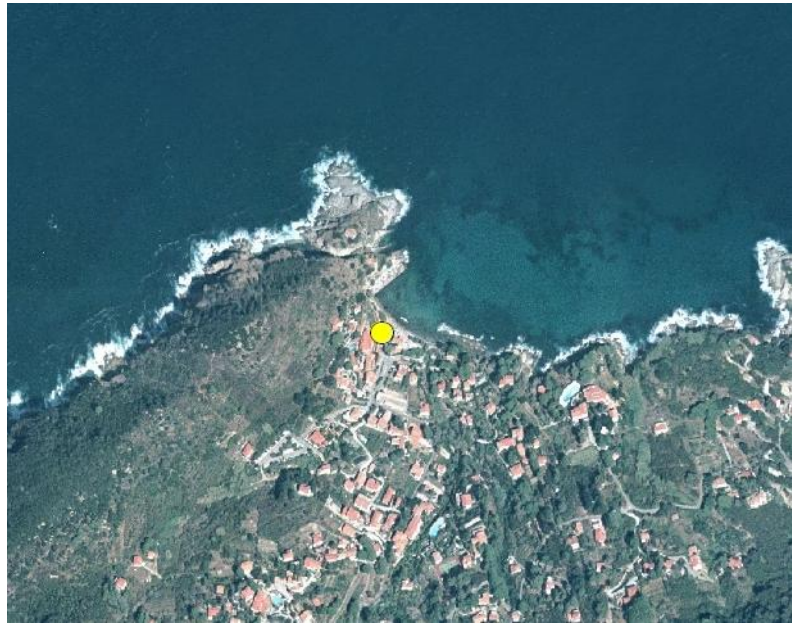
N°16

Data di rilevamento: Luglio 2011

Oggetto: Hotel Barsalini

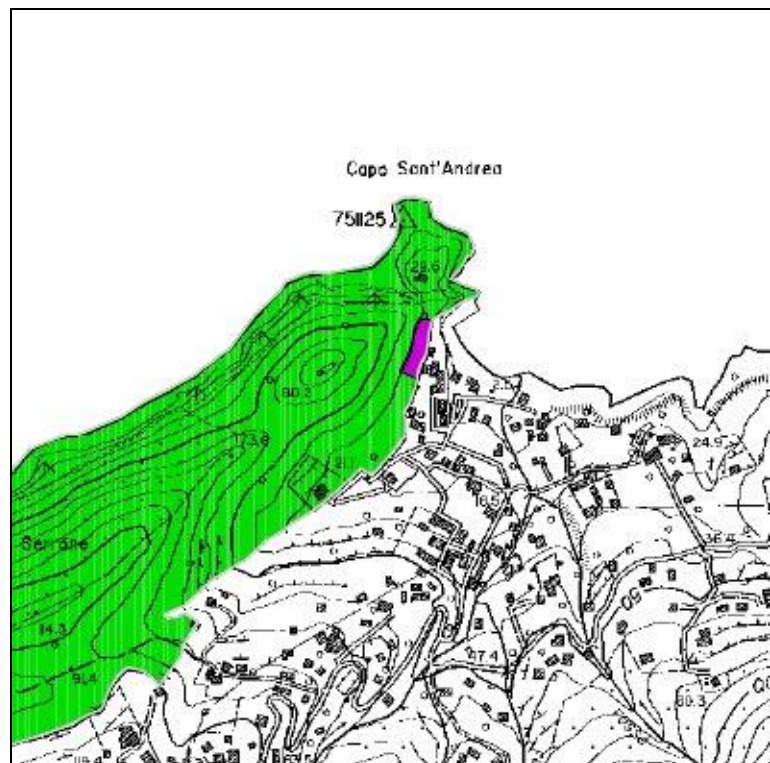
Ubicazione: Marciana Capo Sant'Andrea

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: APT Provincia)			
Descrizione del contesto: urbano Presenza di area a verde: sì Presenza di area a parcheggi: Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: Piscina, ristorante Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT:			
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia)			
Tipologia: Hotel Categoria: 3 stelle Superficie utile lorda: Capacità persone: 69 Numero camere: 33			
Eventuali elementi di pregio			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input type="checkbox"/>	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE			
È interna al perimetro del Parco solo il retro dell'area di pertinenza			

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

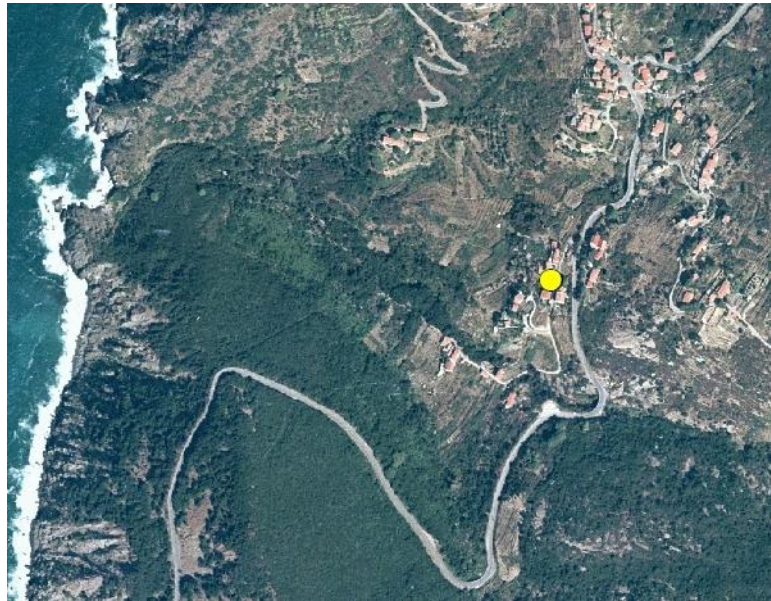
N°17

Data di rilevamento: Luglio 2011

Oggetto: Hotel Villa Rita

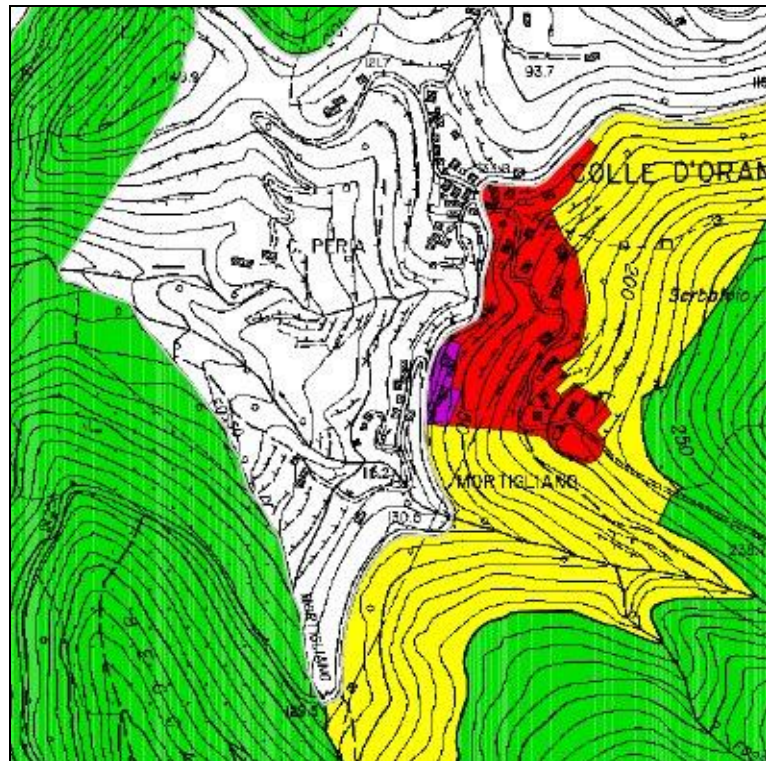
Ubicazione: Marciana Loc. Colle d'Orano

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti			
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
<p>Descrizione del contesto: prevalentemente rurale</p> <p>Presenza di area a verde: sì</p> <p>Presenza di area a parcheggi: sì</p> <p>Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: Piscina, ristorante</p> <p>Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: Centro escursionistico, Walking festival, bio watching (educazione ambientale)</p>			
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia)			
<p>Tipologia: Hotel</p> <p>Categoria: 3 stelle</p> <p>Superficie utile lorda:</p> <p>Capacità persone: 33</p> <p>Numero camere: 17</p>			
Eventuali elementi di pregio			
<p>Dalla terrazza si gode di una bella vista sul golfo. Presenza di terrazzamenti; limoni.</p>			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE			

Documentazione fotografica



Parco Nazionale Arcipelago Toscano
(Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

N°18

Data di rilevamento: Luglio 2011

Oggetto: Locanda dell'Amicizia

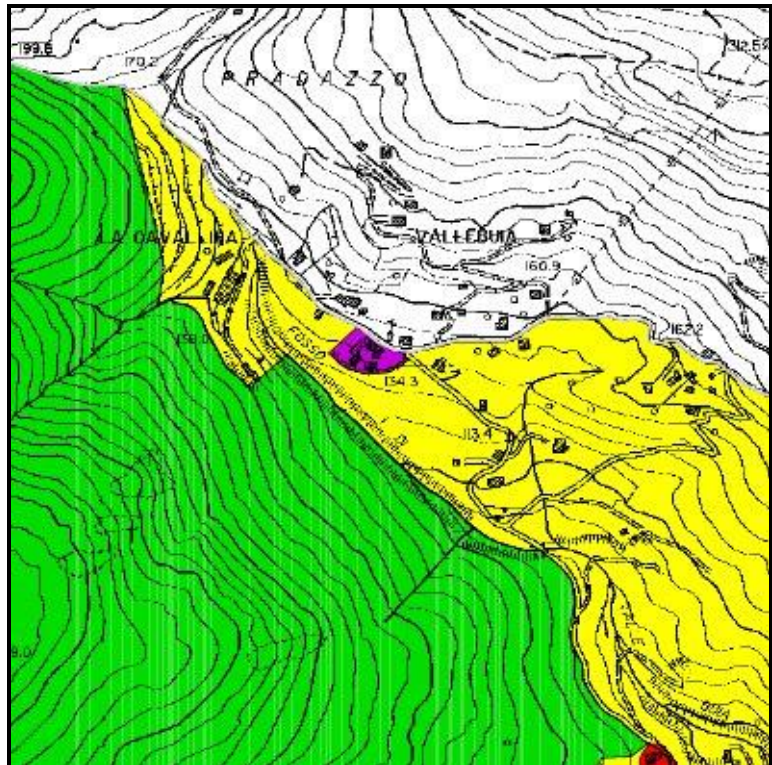
Ubicazione: Campo dell'Elba Via Vallebuia-Seccheto

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti	Parco		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: sopralluogo)			
Descrizione del contesto: Rurale Presenza di area a verde: Parco Presenza di area a parcheggi: si Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: Bar- Ristorante Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT:			
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
Tipologia: Locanda Numero dei piani esistenti: 1-2 piani Categoria: 2 stelle Capacità persone: 52 Numero camere: 26			
Eventuali elementi di pregio			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	<i>Assente</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	<i>Nessuno</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	<i>Nessuno</i> <input type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input checked="" type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	<i>Nessuno</i> <input type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	<i>buono</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>mediocre</i> <input type="checkbox"/>	<i>pessimo</i> <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	<i>In attività</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sotto utilizzato</i> <input type="checkbox"/>	<i>Dismesso</i> <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	<i>Nessuno</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
NOTE Il ristorante è aperto tutto l'anno. Alcuni elementi di finitura risultano improprie			

Documentazione fotografica





Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

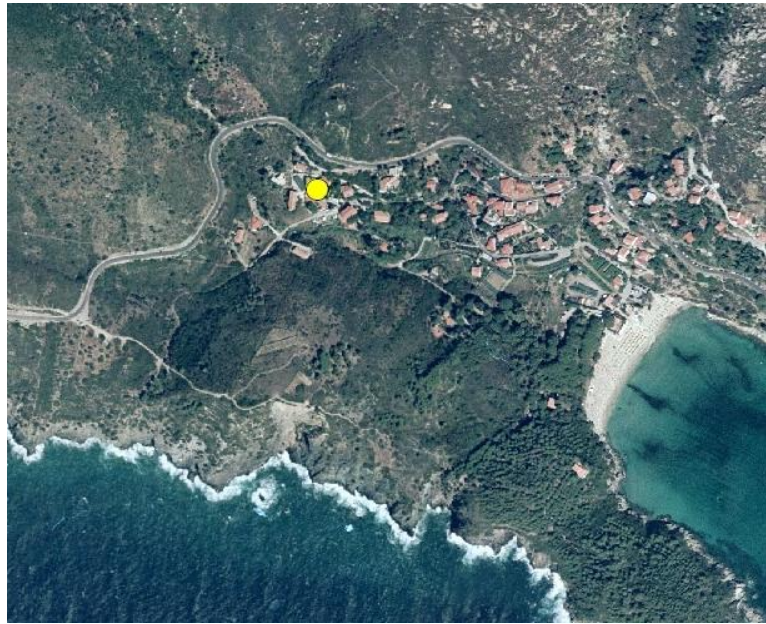
N°19

Data di rilevamento: Luglio 2011

Oggetto: Hotel Montemerlo

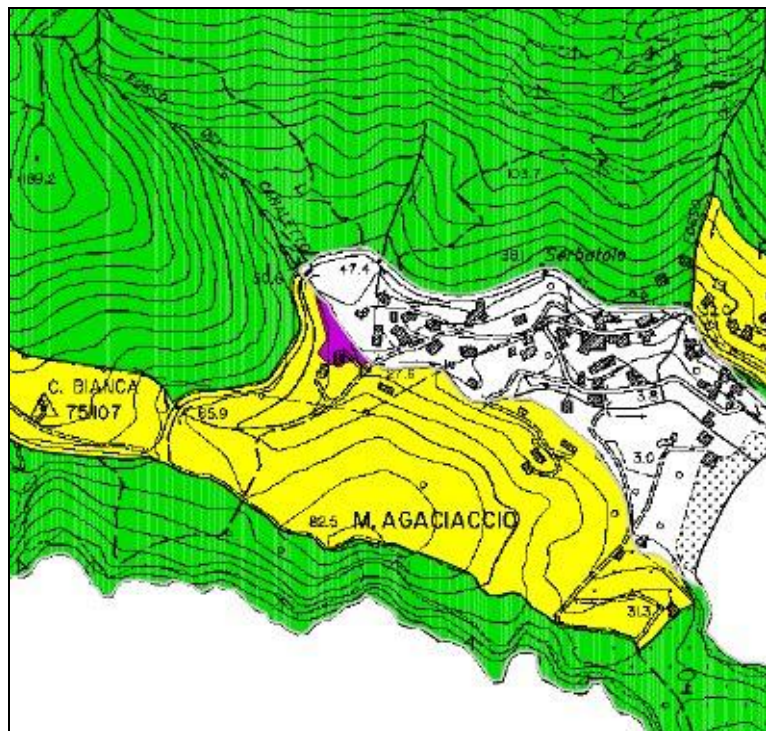
Ubicazione: Campo dell'Elba Loc. Fetovaia

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti			
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza (Fonte: da sopralluogo)			
Descrizione del contesto: periurbano Presenza di area a verde: sì Presenza di area a parcheggi: sì (coperti) Presenza di attività/attrezzature sportive/sociali: Piscina, ristorante Presenza di attività / itinerari/ servizi connessi /complementari al PNAT: escursioni cai, "viottolo"			
Struttura ricettiva (Fonte: APT Provincia e sopralluogo)			
Tipologia: Hotel Categoria: 3 stelle Superficie utile lorda: Capacità persone: 87 Numero camere: 38			
Eventuali elementi di pregio			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	<i>Assente</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	<i>Nessuno</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	<i>Nessuno</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	<i>Nessuno</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	<i>buono</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>mediocre</i> <input type="checkbox"/>	<i>pessimo</i> <input type="checkbox"/>
Stato socio –economico	<i>In attività</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sotto utilizzato</i> <input type="checkbox"/>	<i>Dismesso</i> <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	<i>Nessuno</i> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Presente</i> <input type="checkbox"/>	<i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
NOTE Risulta inserito nell'elenco degli eco-alberghi- presenti impianti fotovoltaici sopra le coperture dei parcheggi. La struttura non ricade all'interno del perimetro del Parco.			

Documentazione fotografica



Isola del Giglio

Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Provincia di Livorno)

QUADRO URBANISTICO CONOSCITIVO

N°1

Data di rilevamento: Giugno 2011

Oggetto: Hotel Pardini Hermitage

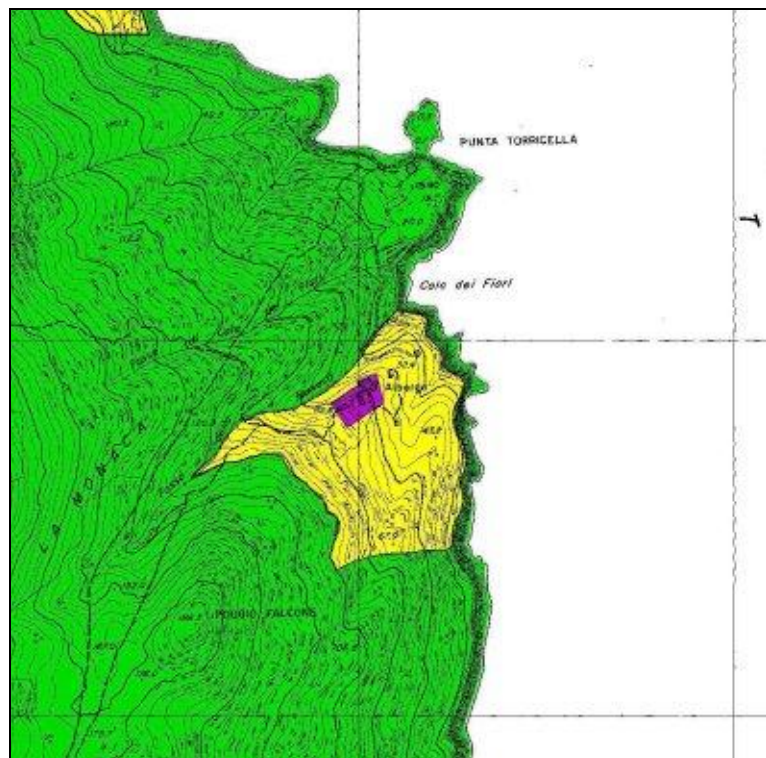
Ubicazione: Isola del Giglio – Cala degli Alberi

Estratto foto aerea



Scala 1:10.000

Estratto del Piano
del Parco Nazionale
Arcipelago Toscano



Zonazione

 Zona DE

Piano del Parco vigente			
Vincoli esistenti			
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO- COMPARTO- EDIFICIO			
La pertinenza			
Descrizione del contesto: la struttura, ubicata fronte mare, è immersa nella pineta Presenza di area a verde: giardino/parco Presenza di area a parcheggi: nessuna Presenza di attrezzature sportive/sociali/complementari al PNAT: Piscina, ristorante, angolo benessere, biblioteca Presenza di itinerari/ servizi connessi al PNAT:			
Struttura ricettiva			
Tipologia: Hotel Epoca di costruzione: anni '50 Numero dei piani esistenti: 3 Categoria: 2 stelle Superficie utile lorda: Capacità persone: 30 Numero camere: 13			
Eventuali elementi di pregio			
La posizione, il parco, l'isolamento e l'accesso (che avviene esclusivamente dal mare) rendono il posto esclusivo.			
Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico strutturale	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado fisico delle finiture	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Degrado igienico-sanitario	Nessuno <input type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input checked="" type="checkbox"/>
Stato di conservazione	buono <input checked="" type="checkbox"/>	mediocre <input type="checkbox"/>	pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio-economico	In attività <input checked="" type="checkbox"/>	Sotto utilizzato <input type="checkbox"/>	Dismesso <input type="checkbox"/>
Degrado socio-economico	Nessuno <input checked="" type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
NOTE			

